

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

LEUDAL EDITIE 2 - 2024/25

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIJEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 2



MANS
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

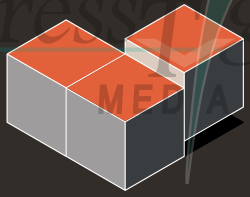
SCAN DE QR-CODE VOOR INSPIRATIE

ROERMONDSEWEG 109
6004 AR WEERT
0495 540 07

**ELKE LAATSTE ZONDAG
VAN DE MAAND OPEN**

WWW.BEAUHOME.NL

**BEAU HOME
COLLECTION**



Verkoelen

keuken &
interieurbouw

Uw keuken, onze passie
van advies tot installatie

NIEUW IN HEYTHUYSEN

Opening nieuwe showroom in Heythuysen vanaf 1 mei 2025
Belenbroeklaan 63a in Heythuysen

www.keukeneninterieurbouwverkoelen.nl



MANS MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,
6004 RD Weert
0495-539563

mans-machines.nl



SAVEX

Installatietechnik 06 8354 4594
Warmtepomp, Airconditioning, Cv-ketel

Zorgeloos wonen

Is uw woning of bedrijfspand klaar voor de toekomst?

SAVEX Installatietechnik is de expert op het gebied van klimaattechniek, kortom het duurzaam verwarmen, koelen en ventileren van uw woning. Neem contact op voor een eerlijk en vrijblijvend adviesgesprek.

info@savex-installatietechnik.nl | savex-installatietechnik.nl



greenpower

isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.



Bron Wikipedia | De Sint-Ursulamolen in het Leudal

Waarom wonen in Leudal

Leudal is een ideale plek om te wonen voor wie houdt van ruimte, natuur en een ontspannen leefomgeving met toch voldoende levendigheid. Gelegen in Midden-Limburg, tussen Roermond en Weert, biedt deze gemeente een perfecte balans tussen rust en goede voorzieningen.

Cultuur

Wie van cultuur houdt, hoeft niet ver te zoeken. In de omliggende steden Roermond en Weert zijn theaters en musea te vinden, terwijl Leudal zelf regelmatig evenementen en lokale festiviteiten organiseert. Voor een avond uit zijn er gezellige restaurants en cafés, waar je kunt genieten van de Limburgse gastvrijheid.

Bereikbaar

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen snelwegen en goede verbindingen met België en Duitsland. Dit maakt Leudal aantrekkelijk voor forenzen die rust zoeken, maar toch snel in een stad willen zijn. Hier woon je in een groene en gezellige omgeving, met alle voordelen van een centrale ligging en voldoende voorzieningen binnen handbereik.

De groene omgeving met uitgestrekte bossen, heidevelden en beekdalen maakt het een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. De Maasplassen liggen vlakbij, ideaal voor watersporters en recreanten die graag op of aan het water zijn.

Sportliefhebbers kunnen zich uitleven bij diverse verenigingen, van voetbal en tennis tot paardrijden en golf. De aanwezigheid van fitnesscentra en zwembaden maakt het eenvoudig om actief te blijven.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.



Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30

www.blinkzonwering.nl



Rolluiken voor aan uw woning



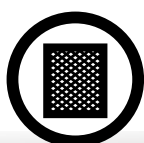
Zonwering voor buiten



Zonwering voor binnen



Terrasoverkappingen



Hordeuren en -ramen



Rolpoorten

arjan schroën
Timmerwerken

Maatwerk naar uw wens.
Ruim 30 jaar ervaring!

Mortel 2a, 6088 AJ Roggel
Telefoon: 0475 496163

Gespecialiseerd in nieuwbouw-,
renovatie- en restauratie projecten.
Voor particulier en bedrijf.

Houtskelet- en logbouw - Tuinhuis en overkapping - Renovatie en dakwerken



www.as-timmerwerken.nl



Het Andere Wonen Roermond
Levensbestendige appartementen te huur voor ouderen met lichamelijke zorgbehoeften of geheugenproblematiek, vanaf WLZ 4 omgezet naar PGB.
Gespecialiseerd team van verpleegkundigen, verzorgenden, gastteam en huishoudelijke hulp. Focus op eigen regie, welzijn en kwaliteitszorg.
Het Andere Wonen Roermond
0613174283 | hetanderewonenroermond.nl



JOPA
platte daken - bitumineus kunststof pannendaken - lood en zinkwerk - dakkapellen - service & onderhoud -

DAKBEDEKKINGEN
Johan Schaeken
Hollandiastraat 12
6006 TT Weert
0495 785030
06 23992724
info@jopadak.nl

Verbouwing?

Puin, hout, bouw- of groenafval? Wij verhuren containers in allerlei maten en zorgen voor een duurzame verwerking van uw afval. Vraag een vrijblijvende offerte aan.
Wist u dat we ook uw bedrijfsmatig afval kunnen inzamelen? Bel of mail ons, wij adviseren u graag!



RD Maasland T 0475 59 46 32 E info@rdmaasland.nl

Sivero hekwerk Roggel
Bloembakken en borderranden op maat in cortenstaal, evt. op kleur gecoat



www.sivero.nl | info@sivero.nl | 06-53681641



Voor al uw zand en (sier)grind, zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

van **HOUTS** outdoor living CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN (0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL




REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF
ROGSEL, 06 - 2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL
VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

RENE PEETERS HOVENIERSBEDRIJF
Julianastraat 25 HEEL
Tel. 06 - 5109 6691
info@renepeetersbv.nl

Gazon aanleg en renovatie
www.renepeetersbv.nl
www.gazonrenoveren.nl



STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN
Joop & Jolle Thommassen



f Stucadoorsbedrijf-Thommassen-VOF
thommassenvof.nl
Thommassenvof@kpnmail.nl
06-51430687

Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.
Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.
Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.





Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl




Bouwshoplimburg C.Verheijden
Lijmen - Kitten - Purschuimen
Schroeven - Steenlijm - Stucloper - Tape - Bouwfolie
Professionele producten voor een vaste lage prijs
Open Ma.-Vr. 17.00 tot 19.00 uur Leudalweg 11 Neer
Webshop: www.bouwshoplimburg.nl | 06-10559193



Een wereld van licht en ruimte



SERRE WERELD

- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- alum. Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuif puien
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066
WWW.SERRE-WERELD.NL


Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak



BERKX electro
Maasbracht

Uw electro specialist in de woningbouw en utiliteitsbouw
renovatie - domotica - data
beveiliging - onderhoud - reparaties

06 4221 5707 www.berkx-electro.nl



BLOEM
GEBRUIKTEBOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw & Afbouwproducten
Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klaar.
Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
Zaterdag gesloten



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

H.S.K.

VOOR AL U
TUINBEREGENING,
RIOOL, &
HOGE DRUK PVC

06 - 55 733 223

Grathemerweg 74A | 6037RP Kelpen-Oler
info@hsk-smeets.nl | www.hsk-smeets.nl

VOLLEDIG VERZORGT OF ZELF AANLEGGEN

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Tuincentrum 't Tunnelke

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245
www.petervanhulsen.nl

PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

De beste
ZET voor al uw
tegelwerk

John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 51 87 51 36
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

Meijer - Maasbracht
RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

MONTAGE
ONDERHOUD
SLOTENREPARATIES
REPAREREN VAN
INBRAAKSCHADES
AAN KUNSTSTOF EN
ALUMINIUM KOZIJNEN

GRATIS RECHTE VERSTEEKEN BIJ KUNSTSTOF KOZIJNEN

06-51325072 www.meijer-maasbracht.nl

Maak Slim Gebruik van je Zonnestroom!

- ✓ Gebruik je eigen opgewekte zonnestroom, dag en nacht
- ✓ Bespaar op energiekosten en word minder afhankelijk
- ✓ Altijd stroom, zelfs bij uitval
- ✓ Duurzaam en toekomstbestendig

Neem contact op via
info@solarplanlimburg.nl
Bezoek onze website:
www.solarplanlimburg.nl

SOLARPLAN
GROUP PARTNER IN ENERGY TRANSITION

AE

ALLROUND BOUW- & TIMMERWERKEN B.V.

Windmolenbosweg 28 6081 PE Haelen t 0475 593 711
e info@aenrallround.nl i www.aenrallround.nl

Voor kleine en grote verbouwingen:
timmer- en metselwerken ■ aan- en verbouw ■ renovatie ■ onderhoud ■ interieurbouw

HOFF
MONTAGE BV

alfredwesterhoff@hoffmontage.nl

+31619825009

ACP KEUKEN RENOVATIES.NL
Al meer dan 20 jaar!

Ontdek de perfecte keukenrenovatie bij ACP!
Stijl, functionaliteit en vakmanschap gecombineerd voor uw keukens. Van total renovatie tot nieuwe keukens.

- Keukenrenovaties
- Inbouwapparatuur
- Aanrechtbladen
- Maatwerk

Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel
Tel. +31 (0)475520489

info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

LOSLATENDE FOLIE OP UW KEUKENKASTJES?
WIJ LOSSEN HET OP!

- ✓ Snel
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Effectief
- ✓ Duurzaam
- ✓ Vrijblijvend advies

DE FOLIEDOKTER

info@defoliedokter.nl | Tel: +31 (0)475520489 | www.defoliedokter.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.

MED A

MED A

MED

MED A

MED A



Gratis Smart Stairs
bij aanschaf van
een traprenovatie
inclusief verlichting!



BEZOEK ONZE
SHOWROOM IN
WEERT



- ✓ Levenslange garantie
- ✓ 100% maatwerk
- ✓ Nederlands fabricaat

WWW.UPSTAIRS.COM

MED A

MED

EP: Tummers
ElectronicPartner

daar word ik **al 100 jaar** vrolijk van



JOUW LOKALE ELEKTRONICA- EN WITGOEDSPECIALIST

Voor al je witgoed en elektronica is EP: Tummers de ideale match. Met een assortiment waar je 'u' tegen zegt en service waar je pas echt vrolijk van wordt! Wij bezorgen én installeren jouw aankoop en nemen het oude apparaat gratis mee retour.

Kom langs of kijk op eptummers.nl



GRAAG ONTVANGEN WIJ JE IN EEN VAN ONZE 8 WINKELS!

www.eptummers.nl 085 - 105 4444 info@eptummers.nl @eptummers @tummersselectro

ROERMOND • WEERT • PANNINGEN • TEGELEN • ECHT • HORST • SITTARD-GELEEN • ASTEN

MED A

MED A

MED

MED A

MED A